

OPŠTI USLOVI ZA UGOVARANJE GRAĐEVINSKIH RADOVA

- 1. Definicije**
- 2. Jednina i množina**
- 3. Naslovi i napomene**
- 4. Pravne obaveze**
- 5. Opšte dužnosti, odnosno ovlaštenja nadzornog organa**
- 6. Opšte obaveze i odgovornosti izvođača radova**
- 7. Dodjeljivanje ugovora i podugovora**
- 8. Nacrti**
- 9. Građevinski dnevnik**
- 10. Osiguranje za dobro izvršenje posla**
- 11. Inspekcija gradilišta**
- 12. Kompletnost ponude**
- 13. Dostavljanje dinamičkog plana za izvođenje radova**
- 14. Sedmični obilasci gradilišta**
- 15. Izmjena naloga**
- 16. Nadzor koji vrši izvođač radova**
- 17. Radnici izvođača radova**
- 18. Početak radova**
- 19. Osiguranje i osvjetljenje gradilišta**
- 20. Briga o radovima**
- 21. Osiguranje radova i sl.**
- 22. Šteta nanescena licima i imovini**
- 23. Osiguranje protiv odgovornosti**
- 24. Nesreća ili povreda na radu**
- 25. Lijek i propust izvođača radova da obezbijedi osiguranje**
- 26. Poštivanje statuta, propisa, i sl.**
- 27. Fosili i sl.**
- 28. Autorska prava, patenti i druga vlasnička prava i tantijeme**
- 29. Ometanje saobraćaja i susjednih imanja**
- 30. Vanredni promet i posebni tereti**
- 31. Prilike za druge izvođače**
- 32. Urednost gradilišta**
- 33. Čišćenje gradilišta nakon generalnog završetka radova**
- 34. Radna snaga**
- 35. Sastav radnika, sredstava za rad, i sl.**
- 36. Materijali, izvedba i testiranje**
- 37. Pristup gradilištu**
- 38. Ispitivanje radova prije pokrivanja**
- 39. Uklanjanje neispravnih radova i materijala**
- 40. Obustava radova**
- 41. Posjed gradilišta**
- 42. Rok završetka radova**
- 43. Produženje roka za završetak radova**
- 44. Stopa dinamike radova**
- 45. Isplata odštete za kašnjenje**
- 46. Potvrda o generalnom završetku radova**
- 47. Otklanjanje nedostataka**
- 48. Izmjene, dodaci i isključenja**
- 49. Sredstva za rad, privremeni radovi i materijali**
- 50. Odobrenje materijala i sl, nije implicitno**
- 51. Mjerenje radova**
- 52. Odgovornost strana**
- 53. Ovlaštenja**

- 54. **Hitne popravke**
- 55. **Povećanje i smanjenje troškova**
- 56. **Porezi**
- 57. **Upotreba eksplozivnog materijala**
- 58. **Mašine**
- 59. **Privremeni radovi i vraćanje u prvobitno stanje**
- 60. **Fotografije i oglašavanje**
- 61. **Sprečavanje korupcije**
- 62. **Datum koji pada na dan praznika**
- 63. **Obavijesti**
- 64. **Jezik, težina i mjere**
- 65. **Evidencije, bilješke, informacije i revizija**
- 66. **Viša sila**
- 67. **Obustave od strane Naručioca**
- 68. **Raskid ugovora od strane Naručioca**
- 69. **Raskid ugovora od strane izvođača radova**
- 70. **Prava i lijekovi Naručioca**
- 71. **Rješavanje sporova**
- 72. **Privilegije i imuniteti**

1. DEFINICIJE

U svrhu ugovorne dokumentacije, niže navedene riječi i izrazi imaju sljedeća značenja:

- a) "Naručioci radova" su na osnovu Memoranduma o razumjevanju: Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice, Fond za povratak i odabrana Opština. "Izvođač radova" je subjekat čija ponuda je prihvaćena i sa kojim je uspostavljen ugovorni odnos.
- b) "Nadzorni organ" je lice koje angažuju Naručioci radova za provedbu ugovora u skladu sa Zakonskim odredbama, o čemu će izvođač radova biti obaviješten u pisanoj formi.
- c) "Ugovor" je sporazum u pisanoj formi sklopljen između naručioca radova i izvođača radova, kojemu su ovi Opšti uslovi aneks.
- d) "Radovi" su radovi koji je potrebno izvesti i završiti u skladu sa Ugovorom.
- e) "Privremeni radovi" obuhvataju radove koji nemaju trajnu namjenu i koji ne predstavljaju dio ugovorenih radova.
- f) "Nacrti" i "specifikacije" su nacrti i specifikacije sadržani u Ugovoru kao i modifikacije i izmjene tih nacрта i specifikacija koje dostavi nadzorni organ ili koje podnosi izvođač radova u pisanoj formi i odobri nadzorni organ u skladu sa Ugovorom.
- g) "Predmjer radova" je dokument u kojem izvođač radova navodi cijenu radova na osnovu predviđenih količina za pojedine stavke radova i fiksnih jediničnih cijena tih stavki.
- h) "Ugovorna cijena" je iznos dogovoren po osnovu Ugovora koja se plaća izvođaču radova za izvođenje i završetak radova, kao i za otklanjanje svih nedostataka utvrđenih u izvedbi u skladu sa Ugovorom.
- i) "Gradilište" je zemljište i druge lokacije na kojima, odnosno ispod kojih ili kroz koje se izvode radovi odnosno privremeni radovi.

2. JEDNINA I MNOŽINA

Riječi koje označavaju lica ili strane takođe označavaju i firme ili preduzeća, a riječi koje označavaju jedninu takođe označavaju i množinu i obratno kada se tako zahtijeva kontekstom.

3. NASLOVI ILI NAPOMENE

Naslovi ili napomene sadržani u ugovornoj dokumentaciji neće se smatrati njenim sastavnim dijelom niti će se uzimati u obzir u njenom tumačenju.

4. PRAVNI ODNOSI

Izvođač radova i eventualni podizvođači imaju status nezavisnog izvođača u odnosu na naručioca radova. Ugovorna dokumentacija se ne može tumačiti na način da se njome stvara bilo kakav ugovorni odnos bilo koje vrste između nadzornog organa i izvođača radova, ali nadzorni organ, u vršenju svojih dužnosti i korištenju ovlaštenja u skladu sa Ugovorom, ima pravo da zahtijeva od izvođača radova da realizuje svoje obaveze, odnosno pokrene postupak izvršenja. Ugovornom dokumentacijom se ni na koji način ne stvara ugovorni odnos između naručioca radova ili nadzornog organa i bilo kojeg podizvođača angažovanog od strane izvođača radova.

5. OPŠTE DUŽNOSTI, ODNOSNO OVLAŠTENJA NADZORNOG ORGANA

- a) Nadzorni organ je dužan da osigura realizaciju Ugovora u skladu sa ugovornom dokumentacijom. Nadzorni organ naročito vrši funkcije opisane niže u tekstu.
- b) Nadzorni organ je predstavnik naručioca radova kod izvođača radova za vrijeme trajanja realizacije Ugovora i do vremena finalne isplate. Nadzorni organ se savjetuje i konsultuje sa naručiocem radova. Nadzorni organ je dužan, u roku od 10 dana, po potpisivanju ugovora za nadzor dati stručnu ocjenu o usklađenosti projektne dokumentacije sa stanjem na terenu. Naručilac radova daje uputstva izvođaču radova putem nadzornog organa. Nadzorni organ je ovlašten da djeluje u ime naručioca radova samo u mjeri u kojoj je to predviđeno ugovornom dokumentacijom jer se ugovorna dokumentacija može mijenjati u pisanoj formi u skladu sa Ugovorom. Dužnosti, odgovornosti i ograničenja u ovlaštenjima nadzornog organa u svojstvu predstavnika naručioca radova u toku realizacije radova u skladu sa Ugovorom ne mogu se mijenjati niti proširivati bez pismene saglasnosti naručioca radova, izvođača radova i nadzornog organa.
- c) Nadzorni organ je dužan da obilazi gradilište u intervalima koji odgovaraju određenim fazama dinamike radova u cilju generalnog praćenja dinamike i kvaliteta radova, kao i davanja generalne ocjene u pogledu odvijanja radova u skladu sa ugovornom dokumentacijom. Na osnovu uvida koji vrši na licu mjesta, nadzorni organ informiše naručioca radova o dinamici izvođenja radova.
- d) Nadzorni organ nije odgovoran, nema kontrolu niti je zadužen za sredstva za rad, metode, tehnike, redosljed ili postupke, odnosno za sigurnosne mjere i programe u vezi sa izvođenjem radova ili privremenih radova. Nadzorni organ nije odgovoran, nema kontrolu niti je zadužen za radnje ili propuste koje načini izvođač radova (uključujući i propust izvođača radova da radove realizuje u skladu sa Ugovorom), podizvođači ili njihovi zastupnici, odnosno uposlenici, i bilo koja druga lica koja pružaju usluge u okviru izvođenja radova, osim u slučaju kada su takve radnje odnosno propusti rezultat nevršenja funkcije nadzornog organa u skladu sa Ugovorom potpisanim između naručioca radova i nadzornog organa.

- e) Nadzornom organu se u svako vrijeme i na svakom mjestu mora osigurati pristup radovima bez obzira da li se radi o pripremnim radovima ili samoj dinamici izvođenja radova. Izvođač radova je dužan osigurati preduslove za takav pristup, tako da nadzorni organ može vršiti svoju funkciju u skladu sa Ugovorom.
- f) Na osnovu uvida nadzornog organa i evaluacije dokumentacije koju podnosi izvođač radova zajedno sa fakturama, nadzorni organ ovjerava iznose sredstava koja je potrebno isplatiti izvođaču radova.
- g) Nadzorni organ vrši pregled i odobrava, odnosno poduzima druge odgovarajuće mjere u vezi sa podnescima izvođača radova kao što su radionički nacrti, podaci o proizvodima i uzorci, ali samo u svrhu utvrđivanja ispoštovanosti uslova projekta i odredbi sadržanih u ugovornoj dokumentaciji. Ove mjere je potrebno poduzeti u razumnom roku da bi se izbjeglo bilo kakvo odlaganje. Odobrenje koje daje nadzorni organ za pojedine stavke ne znači i odobrenje za cijeli sklop čiji je pomenuta stavka sastavni dio.
- h) Nadzorni organ tumači uslove sadržane u ugovornoj dokumentaciji i prosuđuje o učinku izvođača radova u skladu sa tom dokumentacijom. Sva tumačenja i nalozi koje izdaje nadzorni organ treba da budu u skladu sa namjenom ugovorne dokumentacije i da se u razumnoj mjeri mogu izvesti iz nje, kao i da budu u pisanoj formi ili u formi nacрта. Svaka strana ima pravo da podnese zahtjev u pisanoj formi nadzornom organu za takvo tumačenje. Nadzorni organ je dužan dati takvo tumačenje koje je potrebno u svrhu izvođenja radova u razumnom periodu i u skladu sa bilo kojim dogovorenim rokom. Svaki zahtjev ili spor koji proističe iz tumačenja ugovorne dokumentacije od strane nadzornog organa ili koji se odnosi na izvedbu, odnosno dinamiku radova, rješava se na način predviđen u klauzuli 71 Općih uslova.
- i) Ukoliko nije drugačije predviđeno Ugovorom, nadzorni organ nije ovlašten za oslobađa izvođača radova bilo koje od njegovih obaveza koje proističu iz Ugovora niti da izdaje naloge za izvođenje bilo kakvih radova koji će uzrokovati kašnjenje u realizaciji radova ili bilo kakve dodatne isplate izvođaču radova od strane naručioca radova, odnosno da vrši bilo kakve varijacije u radovima.
- j) U slučaju raskida Ugovora sa nadzornim organom, naručilac radova imenuje drugo odgovarajuće profesionalno lice za vršenje dužnosti nadzornog organa.
- k) Nadzorni organ ima pravo da odbije prihvatiti radove koji nisu u skladu sa ugovornom dokumentacijom. Kad god na osnovu sopstvenog zaključka smatra potrebnim ili poželjnim u smislu realizacije namjere ugovorne dokumentacije, nadzorni organ je ovlašten da zahtijeva specijalnu inspekciju ili testiranje radova, bez obzira da li su takvi radovi u to vrijeme izrađeni, instalirani ili završeni. Međutim, niti ovlaštenje nadzornog organa da djeluje u tom pogledu niti bilo koja razumna odluka koju donese u najboljoj namjeri da koristi ili ne koristi takvo ovlaštenje ne stvara nikakvu dužnost niti odgovornost nadzornog organa prema izvođaču radova, bilo kojem podizvođaču, niti njihovim drugim zastupnicima, odnosno uposlenicima, kao ni prema drugim licima koja pružaju usluge u uzvođenju radova.
- l) Nadzorni organ vrši inspekcije u cilju utvrđivanja datuma generalnog završetka radova i finalnog završetka radova, prima i dostavlja naručiocu radova ili na uvid naručiocu radova pisane garancije i srodne dokumente koji su potrebni na osnovu Ugovora i koje je sačinio izvođač radova, te daje saglasnost za isplatu nakon ispunjenja uslova iz klauzule 47 ovih Uslova i u skladu sa Ugovorom.

- m) Ukoliko se naručilac radova i nadzorni organ tako usaglase, nadzorni organ će osigurati jednog ili više predstavnika nadzornog organa koji će pružati pomoć nadzornom organu u vršenju njegovih dužnosti na gradilištu. Nadzorni organ u pisanoj formi obavještava izvođača radova i naručioca radova o dužnostima, odgovornostima i ograničenjima ovlaštenja predstavnika nadzornog organa.

6. OPŠTE OBAVEZE I ODGOVORNOSTI IZVOĐAČA RADOVA

6.1. Obaveza realizacije obaveza u skladu sa Ugovorom

Izvođač radova je dužan da izvede i završi radove, te ukloni nedostatke koji se eventualno utvrde u izvedbi u strogom skladu sa Ugovorom, sa dužnom pažnjom i odgovornošću i na način prihvatljiv nadzornom organu, i takođe osigurava svu radnu snagu, uključujući i nadzor nad njom, materijale, sredstva za rad i sve ostale potrebne objekte bez obzira da li se radi o izvođenju privremenih ili trajnih radova, potrebnih u toku ili za potrebe izvedbe radova, završetka radova ili otklanjanja nedostataka, u mjeri u kojoj je obaveza vršenja ovih aktivnosti navedena ili se može u razumnoj mjeri izvesti iz Ugovora. Izvođač radova je dužan poštovati i striktno se držati uputstava nadzornog organa i uputstava u vezi bilo koje aktivnosti koja se tiče ili se odnosi na izvođenje radova.

6.2. Odgovornost za operacije na gradilištu

Izvođač radova preuzima punu odgovornost za adekvatnost, stabilnost i sigurnost svih operacija na gradilištu i metoda u izvođenju radova, s tim da izvođač radova ne snosi odgovornost, osim ako drugačije nije izričito predviđeno Ugovorom, za projekte ili specifikacije koje se odnose na trajne radove ili privremene radove a koje je pripremio nadzorni organ.

6.3. Odgovornost za radnike

Izvođač radova je odgovoran za profesionalnu i tehničku osposobljenost svojih radnika i za izvođenje radova u skladu sa ovim Ugovorom i dužan je da angažuje pouzdane radnike koji će imati efikasan učinak u realizaciji Ugovora, poštovati lokalne običaje i pridržavati se najviših standarda moralnog i etičkog ponašanja.

6.4. Izvor uputstava

Izvođač radova ne smije tražiti niti primati uputstva od bilo kojeg organa osim naručioca radova, nadzornog organa ili njihovih ovlaštenih predstavnika u vezi sa realizacijom obaveza koje ima na osnovu ovog Ugovora. Izvođač radova je dužan da se uzdržava od bilo kakvih radnji koje mogu imati negativan uticaj na naručioca radova i ispunjava svoje obaveze imajući u potpunosti na umu interese naručioca radova.

6.5. Lična korist

Izvođač radova garantuje da niti jedan službenik naručioca radova nije ostvario niti će ostvariti bilo kakvu direktnu ili indirektnu korist od izvođača radova koja proističe iz ovog Ugovora ili njegove dodjele. Izvođač radova je saglasan da kršenje ove odredbe predstavlja kršenje suštinskih uslova Ugovora.

6.6. Upotreba imena, amblema ili službenog pečata Naručioca radova

Izvođač radova neće reklamirati niti na drugi način iznositi u javnost činjenicu da vrši ili je izvršio usluge za naručioca radova, niti smije koristiti naziv, amblem,

odnosno službeni pečat naručioca radova, kao ni bilo koju skraćenicu naziva naručioca radova u svrhe reklame ili bilo koje druge svrhe.

6.7. Povjerljivost dokumentacije

Sve karte, nacrti, fotografije, mozaici, planovi, izvještaji, preporuke, procjene, dokumenti i ostali podaci koje prikupi, odnosno primi izvođač radova u vezi sa realizacijom Ugovora u vlasništvu su naručioca radova i tretiraju se kao povjerljivi i dostavljaju se samo propisno ovlaštenom predstavniku naručioca radova nakon okončanja radova; izvođač radova ne smije bez prethodne pismene saglasnosti naručioca radova otkrivati sadržaj pomenute dokumentacije ni jednom drugom licu, osim osoblju izvođača radova koje pruža usluge u skladu sa ovim Ugovorom.

7. DODJELJIVANJE UGOVORA I PODUGOVORA

7.1. Dodjeljivanje Ugovora

Izvođač radova ne smije, osim u slučaju da prethodno dobije pismeno odobrenje naručioca radova, dodjeljivati, vršiti prenos, zalagati ili na drugi način raspolagati Ugovorom ili njegovim dijelovima, kao ni bilo kojim pravima, zahtjevima ili obavezama izvođača radova u skladu sa Ugovorom.

7.2. Zaključivanje podugovora

U slučaju da izvođač radova ima potrebu za uslugama podugovarača, izvođač radova je dužan prethodno pribaviti pismeno odobrenje naručioca radova za angažman svih podugovarača. Odobrenje naručioca radova ne oslobađa izvođača radova nikakvih obaveza koje ima prema Ugovoru, a uslovi podugovora podliježu odredbama Ugovora i moraju biti u skladu sa njim.

7.3. Dodjeljivanje obaveza podugovarača

U slučaju kada je podugovarač prema izvođaču radova, u pogledu izvedenih radova ili isporuke roba, materijala, sredstava za rad ili usluga koje je podugovarač realizirao u svrhu izvođenja radova, preuzeo tekuću obavezu koja traje i nakon isteka perioda utvrđenog kao garantni rok za otklanjanje nedostataka u skladu sa Ugovorom, izvođač radova je dužan u bilo koje vrijeme nakon isteka toga perioda dodjeliti naručiocu radova na njegov zahtjev i trošak koristi koje proizlaze iz te obaveze za period za koji ona nije istekla.

8. PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA

8.1. Vlasništvo nad projektnom dokumentacijom

Projektna dokumentacija je u isključivom vlasništvu naručioca radova, s tim da se dva (2) primjerka te projektne dokumentacije besplatno dostavlja izvođaču radova. Izvođač radova je dužan da osigura ili o sopstvenom trošku izradi više primjeraka ukoliko su mu potrebni. Nakon okončanja radova, izvođač radova dužan je vratiti naručiocu radova svu projektnu dokumentaciju koja je dostavljena u skladu sa Ugovorom.

8.2. Obaveza čuvanja jednog primjerka projektne dokumentacije na gradilištu

Izvođač radova je dužan čuvati na gradilištu jedan primjerak projektne dokumentacije koja je dostavljena izvođaču radova u skladu sa prethodnom klauzulom i oni moraju biti dostupni u raznim terminima u svrhu pregleda i

korištenja od strane nadzornog organa i bilo kojeg drugog lica koje nadzorni organ ovlasti u pisanoj formi.

8.3. Ometanje dinamike radova

Izvođač radova je dužan nadzornom organu dostaviti obavijest u pisanoj formi kad god postoji vjerovatnoća da bi moglo doći do kašnjenja ili ometanja u planiranju ili dinamici radova ukoliko u razumnom roku nadzorni organ ne dostavi potrebni nacrt ili nalog, uključujući i naredbu, uputstvo ili odobrenje. Obavijest treba da sadrži pojedinosti o nacrtu ili nalogu koji je potreban, kao i razloge i vremenski rok za dostavu istog, te posljedice kašnjenja ili prekide do kojih eventualno može doći ukoliko se dostavi sa zakašnjenjem.

8.4. Građevinski dnevnik

Izvođač radova je dužan na gradilištu voditi građevinski dnevnik sa numerisanim stranicama, i to u originalu i dvije kopije. Nadzorni organ ima puna ovlaštenja da s vremena na vrijeme izdaje nove naloge, nacрте i uputstva izvođaču radova u skladu sa potrebama za adekvatno izvođenje radova. Izvođač radova ima obavezu da realizira te naloge, nacрте i uputstva.

Nadzorni organ i izvođač radova su dužni datirati i potpisati svaki nalog radi ovjere njihovog primitka.

Ukoliko izvođač radova odluči da odbije nalog iz građevinskog dnevnika, dužan je o tome izvjestiti naručioca radova putem nadzornog organa, na način da načini bilješku u građevinskom dnevniku u roku od tri (3) dana od dana naloga koji izvođač radova namjerava da odbije. Ukoliko izvođač radova ne postupi na opisani način, nalog se ima smatrati prihvaćenim bez dalje mogućnosti odbijanja istog.

Originalni primjerak građevinskog dnevnika se dostavlja naručiocu radova u vrijeme finalnog tehničkog prijema radova. Jedan primjerak zadržava nadzorni organ a jedan izvođač radova.

9. OSIGURANJE ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

- a) U cilju osiguranja ispravnog i efikasnog izvođenja radova u skladu sa Ugovorom, izvođač radova je dužan, prilikom zaključivanja Ugovora, a najkasnije 10 (deset) dana poslije zaključenja ugovora dostaviti безусловnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje Ugovora koja se izdaje u korist Fonda za povratak. (U istom roku kopiju безусловne bankovne garancije dostaviti Ministarstvu za ljudska prava i izbjeglice BiH). Iznos i priroda ovog osiguranja (obveznica ili garancija) navedeni su u Ugovoru.
- b) Obveznica kao osiguranje za dobro izvršenje ugovora ili bankovna garancija mora biti izdata od strane prihvatljive osiguravajuće kuće ili akreditirane banke u formatu datom u Dodatku I ovim Opštim uslovima. Rok važenja garancije utvrđuje se ugovorom.
- c) Ukoliko izdavač obveznice kao osiguranja za dobro izvršenje ugovora ili bankovne garancije padne pod stečaj ili postane nesolventan ili izgubi pravo poslovanja u zemlji u kojoj se izvode radovi, izvođač radova je dužan da u roku od pet (5) dana nakon toga izvrši zamjenu obveznice ili garancije i izdavača, s tim da i jedno i drugo mora biti prihvatljivo Fondu za povratak.

10. INSPEKCIJA GRADILIŠTA

Smatra se da je izvođač radova izvršio inspekciju i ispitao gradilište i njegovu okolicu i da se prije podnošenja ponude potpisivanja Ugovora uvjerio u prihvatljivost gradilišta i okolice u pogledu svih pitanja vezanih za projektnu dokumentaciju a koja se odnose na prirodu zemljišta i slojeva ispod površine, oblika i prirode gradilišta, detalja i nivoa postojećih cjevovoda, vodova, kanalizacije, odvoda, kablova i ostale postojeće infrastrukture, količina i prirode radova i materijala koji će biti potrebni za završetak radova, načina pristupa gradilištu i smještajnih kapaciteta koji će mu biti potrebni, te da je generalno osigurao potrebne informacije u pogledu eventualnih rizika, klimatskih, hidroloških i prirodnih uslova i ostalih okolnosti koje mogu uticati ili se odnositi na njegovu ponudu, te se u tom smislu nikakvi zahtjevi upućeni prema naručiocu radova neće prihvatiti.

11. KOMPLETNOST PONUDE

Smatra se da se izvođač radova prije dostavljanja ponude uvjerio u ispravnost i kompletnost ponude koju dostavlja za izvedbu radova i u stope i cijene, koje se, ukoliko nije drugačije predviđeno Ugovorom, odnose na sve obaveze iz Ugovora i sva pitanja i stvari potrebne za ispravno izvođenje i završetak radova.

12. DOSTAVLJANJE DINAMIČKOG PLANA ZA IZVOĐENJE RADOVA

Izvođač radova je dužan da u roku utvrđenim Ugovorom dostavi nadzornom organu detaljan dinamički plan za izvođenje radova koji pokazuje redoslijed postupaka i metode koje namjerava koristiti u izvedbi radova. U pripremi dinamičkog plana za izvođenje radova, izvođač radova treba da obrati dužnu pažnju na prioritete koje zahtijevaju izvjesni radovi. Ukoliko nadzorni organ u toku izvođenja radova zatraži da se načine modifikacije u dinamičkom planu, izvođač radova je dužan da razmotri predloženi plan. Izvođač radova je takođe dužan da na zahtjev nadzornog organa dostavi u pisanoj formi nadzornom organu pojedinosti u vezi sa aranžmanima za izvođenje radova, kao i za sredstva za rad i privremene radove koje izvođač radova namjerava da realizuje, koristi ili gradi u zavisnosti od slučaja. Podnošenje takve dinamike ili modifikacije iste, odnosno pojedinosti koje zahtijeva nadzorni organ, ne oslobađa izvođača radova njegovih dužnosti ili obaveza iz Ugovora niti izvođač radova prihvatanjem bilo kakve modifikacije u dinamici radova, bilo na početku realizacije Ugovora ili u toku njegovog trajanja, ne stiče pravo na dodatne isplate kao posljedicu gore pomenutih radnji.

13. SEDMIČNI OBILASCI GRADILIŠTA

Predstavnik naručioca radova, te predstavnici izvođača radova i nadzorni organ ili predstavnici nadzornog organa su dužni održavati sedmične sastanke u cilju vršenja uvida u redovno odvijanje posla i provjere da li se realizacija odvija u skladu sa Ugovorom.

14. IZMJENA NALOGA

Nadzorni organ može dati uputstva izvođaču radova, uz odobrenje naručioca radova i na osnovu zahtjeva za izmjenu naloga, o svim varijacijama u količinama i kvalitetu radova, u cjelini ili djelimično, za koje nadzorni organ smatra da su potrebni.

15. POSTUPAK ZA IZMJENU NALOGA

Postupak u slučaju zahtjeva za izmjenu naloga utvrđen je u klauzuli 48 ovih Opštih uslova.

16. NADZOR KOJI VRŠI IZVOĐAČ RADOVA

Izvođač radova je dužan osigurati potreban nadzor u toku izvođenja radova, i u periodu nakon toga, koji nadzorni organ smatra potrebnim u cilju ispravne realizacije ugovornih obaveza. Izvođač radova ili predstavnik izvođača radova, čije imenovanje je nadzorni organ odobrio u pisanoj formi, koje se može povući u bilo koje vrijeme, dužan je stalno boraviti na gradilištu i posvetiti svo svoje vrijeme vršenju nadzora nad radovima. Ovaj predstavnik u ime izvođača radova dobija naloge i uputstva od nadzornog organa. Ukoliko nadzorni organ povuče odobrenje za imenovanje predmetnog predstavnika, kako je predviđeno u klauzuli 17(2) ovih Uslova, odnosno ako smjenu predstavnika zahtijeva naručilac radova u skladu sa klauzulom 17(3) ovih Uslova, izvođač radova je dužan, čim bude praktično nakon primitka obavjesti o smjeni, odstraniti predstavnika sa gradilišta i zamijeniti ga drugim predstavnikom čije imenovanje odobrava nadzorni organ. Izuzetno od odredbi klauzule 17(2) ovih Uslova, izvođač radova nakon toga na gradilište neće upošljavati ni u kakvom svojstvu predstavnika koji je uklonjen sa gradilišta.

17. RADNICI IZVOĐAČA RADOVA

- a) Izvođač radova je dužan osigurati i uposliti na gradilištu, u vezi sa izvođenjem i završetkom radova i uklanjanjem nepravilnosti utvrđenih u radovima:
 - i. Samo one tehničke pomoćnike koji posjeduju vještine i iskustvo u svom pozivu i poslovođe i vođe grupa koji su kompetentni za vršenje odgovarajućeg nadzora nad poslom za koji su zaduženi, i
 - ii. Kvalifikovane, polukvalifikovane i nekvalifikovan radnike koji su potrebni za ispravnu i blagovremenu izvedbu i završetak radova.
- b) Nadzorni organ ima pravo da uloži prigovor i zahtijeva od izvođača radova da odmah ukloni sa gradilišta bilo koje lice koje izvođač radova upošljava u izvedbi ili završetku ili u vezi sa izvedbom ili završetkom radova, ako se po mišljenju nadzornog organa to lice nepropisno ponaša ili ako je nekompetentno ili zanemaruje ispravno vršenje svojih dužnosti, ili čiji angažman nadzorni organ iz drugih razumnih razloga smatra nepoželjnim, i takvo lice se ne smije više upošljavati na gradilištu bez pismenog odobrenja nadzornog organa. Svako lice koje je na ovaj način isključeno iz radova bit će zamijenjeno što je prije objektivno moguće kompetentnim licem čiji angažman odobrava nadzorni organ.
- c) Na pismeni zahtjev naručioca radova, izvođač radova je dužan da povuče sa gradilišta ili izvrši zamjenu svakog, predstavnika ili drugog lica koje ne poštuje standarde utvrđeni u stavu (1) ove klauzule. Ovakav zahtjev za povlačenje ili zamjenu neće se smatrati raskidom ugovora ni u pojedinim dijelovima niti u cjelini. Sve troškove kao i eventualne dodatne troškove koji su rezultat povlačenja ili zamjene iz bilo kojeg razloga bilo kojeg od radnika izvođača radova snosi izvođač radova.

18. POČETAK RADOVA

Izvođač radova je odgovoran za istinsko i ispravno otpočinjanje radova u skladu sa originalnim referentnim tačkama, linijama i nivoima koje utvrđuje nadzorni organ u pisanoj formi, kao i za ispravnost pozicija, nivoa, dimenzija i poravnjanja svih dijelova radova i za nabavku svih potrebnih instrumenata, aparata i radne snage u vezi s tim. Ukoliko u bilo koje vrijeme u toku izvođenja radova dođe do pojave greške u poziciji, nivou, dimenzijama ili poravnanju bilo kojeg dijela radova, izvođač radova,

ukoliko nadzorni organ tako zatraži, dužan je o sopstvenom trošku ispraviti grešku na način prihvatljiv nadzornom organu.

19. OSIGURANJE I OSVJETLJENJE GRADILIŠTA

Izvođač radova je dužan da u vezi sa izvođenjem radova osigura i održava o sopstvenom trošku osvjjetljenje, stražare, ogradu i osiguranje kada i gdje je potrebno ili na zahtjev nadzornog organa ili na zahtjev bilo kojeg nadležnog organa u svrhu zaštite radova, materijala i opreme koja se koristi za radove, odnosno u svrhu sigurnosti i zaštite javnosti i drugih lica.

20. BRIGA O RADOVIMA

- a) Od datuma početka radova do datuma primopredaje radova izvođač radova je dužan preuzeti punu odgovornost za brigu o radovima i svim privremenim radovima. U slučaju nanošenja štete ili gubitka u radovima ili bilo kojem dijelu radova, odnosno privremenim radovima iz bilo kojeg razloga (osim razloga više sile u skladu sa klauzom 66 ovih Opštih uslova), izvođač radova je dužan o sopstvenom trošku otkloniti štetu, odnosno nadoknaditi gubitak, tako da zavšetak radova bude uredan i u dobrom stanju i u svakom pogledu u skladu sa uslovima Ugovora i uputstvima nadzornog organa. Izvođač radova takođe snosi svaku štetu nanесenu radovima koju je sam prouzrokovao u toku izvođenja radova u svrhu realizacije obaveza iz klauzule 47 ovih Uslova.
- b) Izvođač radova snosi punu odgovornost za vršenje uvida u pojedinosti o radovima i informiše naručioca radova o svim greškama ili netačnostima u projektu i ostalim pojedinostima koji utiču na radove.

21. OSIGURANJE RADOVA I SL.

Ne ograničavajući obaveze i odgovornosti izvođača radova iz klauzule 20. ovih Uslova, izvođač radova je dužan da odmah nakon potpisivanja Ugovora osigura u zajedničko ime naručioca radova i izvođača radova (a) na period predviđen u klauzuli 20(1) ovih Uslova protiv svih gubitaka i šteta iz bilo kojeg razloga, izuzev iz razloga više sile u skladu sa klauzulom 66. ovih Opštih uslova, i (b) protiv gubitka ili štete za koju je odgovoran izvođač radova na način da su naručioci radova i izvođač radova osigurani za period predviđen u klauzuli 20(1) ovih Uslova i da su osigurani za period u kojem traje garantni rok za otklanjanje nedostataka za gubitak i štetu koja je uzrokovana razlogom koji je nastao prije početka garantnog roka za otklanjanje nedostataka i za svaki gubitak ili štetu koju je prouzrokovao izvođač radova u toku vršenja operacija u svrhu realizacije obaveza iz klauzule 47. ovih Uslova:

- a) Radove, zajedno sa materijalom i sredstvima za rad koja se koriste u radovima, na puni iznos cijene zamjene, plus dodatnu sumu od deset (10) posto ovih troškova zamjene, radi pokrivanja svih dodatnih troškova koji nastanu u vezi sa naknadom gubitka ili otklanjanjem štete, uključujući profesionalne usluge i trošak rušenja i uklanjanja dijelova radova i uklanjanja otpadnog materijala bilo koje vrste;
- b) Opremu izvođača radova i ostala sredstva koja je izvođač radova doveo na gradilište na cijenu zamjene opreme i ostalih sredstava;
- c) Pokriće za obaveze i garancije iz dijela 52(4);

Ovo osiguranje treba da je obezbjeđeno kod osiguravajuće kuće pod uslovima koje odobrava naručilac radova, i koje odobrenje se neće bezrazložno povući, a izvođač radova je dužan da, po potrebi, dostavi nadzornom organu policu ili police osiguranja i potvrde o uplati tekućih premija.

22. ŠTETA NANESENA LICIMA I IMOVINI

Izvođač radova je dužan (osim ako Ugovor predviđa drugačije, odnosno u mjeri u kojoj Ugovor predviđa drugačije) obešteti, ne smatrati odgovornim i braniti o sopstvenom trošku naručioca radova, njegove službenike, zastupnike, uposlenike i ostalo osoblje od svih tužbi, potraživanja, zahtjeva, postupaka i obaveza bilo koje vrste ili prirode, uključujući sve troškove, u vezi sa svim povredama ili šteti nanesenom bilo kojem licu ili imovini koja može da bude rezultat ili posljedica radnji ili propusta izvođača radova i njegovih zastupnika, uposlenika, ostalog osoblja i podugovarača u realizaciji Ugovora. Odredbe ove klauzule se takođe odnose i na tužbe, potraživanja, zahtjeve, postupke i obaveze u obliku zahtjeva za naknade radnicima i zahtjeve koji proističu iz korištenja patentiranih inovacija i uređaja. Podrazumijeva se da ništa što je sadržano ovdje neće stvarati obavezu za izvođača radova za i u vezi sa, odnosno u pogledu:

- a) Trajne upotrebe ili zapremanja zemljišta od strane radova ili njihovog dijela;
- b) Prava naručioca radova da izvodi radove ili njihov dio na bilo kojem zemljištu, preko, ispod ili kroz njega;
- c) Ometanja, privremenog ili trajnog, bilo kojeg prava na svjetlost, zračni put ili vodu ili drugu služnost ili kvazi-služnost koja je neizbježan rezultat izvedbe radova u skladu sa Ugovorom;
- d) Smrti, povrede ili štete nanese licima ili imovini koja rezultira iz bilo koje radnje ili propusta od strane naručioca radova, njegovih zastupnika, osoblja i drugih izvođača radova, a koje su počinjene ili nanese u toku trajanja ovoga Ugovora.

23. OSIGURANJE PROTIV ODGOVORNOSTI

23.1. Obaveza osiguranja protiv odgovornosti

Prije početka izvođenja radova ali ne ograničavajući njegove obaveze i odgovornosti iz klauzule 20 ovih Uslova, izvođač radova je dužan da osigura protiv odgovornosti za smrt, materijalnu i fizičku štetu, gubitak ili štetu koja može biti nanese imovini, uključujući i imovinu naručioca radova, ili bilo kojem licu, uključujući i bilo kojeg zaposlenika naručioca radova, izvođenjem radova ili koja je rezultat izvođenja radova, ili u realizaciji Ugovora osim iz razloga koji se navode u klauzuli 22 ovih Uslova.

23.2. Minimalni iznos osiguranja protiv odgovornosti

Ovo osiguranje se mora obezbjediti kod osiguravajuće kuće pod uslovima koje odobrava naručilac radova, i koje odobrenje se neće bezrazložno povući, i to najmanje za iznos naveden u Ugovoru. Izvođač radova je dužan da na zahtjev Fonda za povratak ili nadzornog organa dostavi nadzornom organu policu ili police osiguranja i potvrde o uplati tekućih premija.

23.3. Odredba o obeštećenju naručioca radova

Polica osiguranja sadrži odredbu po kojoj u slučaju bilo kojeg potraživanja u pogledu kojeg bi izvođač radova imao pravo na obeštećenje po osnovu police, podnietog ili zahtijevanog od Fonda za povratak, osiguravajuća kuća je dužna izvršiti nadoknadu Fondu za povratak po osnovu takvih potraživanja i svih troškova, naknada i izdataka u vezi s tim.

24. NESREĆA ILI POVREDA NA RADU

- a) Naručilac radova nije odgovoran u pogledu niti za bilo kakvu štetu ili nadoknadu koja po zakonu treba da se isplati kao posljedica ili u vezi sa bilo kakvom nesrećom ili povredom nanesenom radniku ili drugom licu uposlenom kod izvođača radova ili podizvođača, osim u slučaju kada je nesreća ili povreda rezultat radnje ili propusta naručioca radova, njegovih zastupnika ili osoblja. Izvođač radova je dužan obešteti i ne smatrati odgovornim naručioca radova u pogledu štete i obeštećenja, osim kako je navedeno ranije, u slučaju bilo kakvih potraživanja, postupaka, troškova, naknada i izdataka u tom pogledu i u vezi s njima.
- b) Osiguranje protiv nesreće, i sl. na radu

Izvođač radova je dužan da se osigura protiv odgovornosti kod osiguravajuće kuće koju odobrava naručilac radova, a koje odobrenje se neće bezrazložno povući, i dužan je da takvo osiguranje održava u toku perioda u kojem upošljava lica za radove, te će po potrebi dostavljati nadzornom organu policu osiguranja i potvrde o plaćanju tekućih premija. Podrazumijeva se da je u pogledu lica koja upošljava podizvođač radova obaveza izvođača radova o osiguranju iz ovoga podstava zadovoljena ukoliko je podizvođač osiguran od odgovornosti u pogledu takvih lica na način da Fond za povratak ima pravo na obeštećenje po osnovu ove police, s tim da će izvođač radova zahtijevati da navedeni podizvođač dostavi nadzornom organu policu osiguranja i potvrdu o plaćanju tekuće premije, te osigurati unošenje odredbe u ovom smislu u ugovor koji potpisuje sa podizvođačem.

25. LIJEK I PROPUST IZVOĐAČA RADOVA DA OBEZBIJEDI OSIGURANJE

Ukoliko izvođač radova ne obezbijedi i ne održava važećim bilo koje od osiguranja navedenih u klauzulama 21., 23. i 24. ovih Uslova, ili drugog osiguranja koje je potrebno da obezbijedi u skladu sa Ugovorom, Fond za povratak može u svakom slučaju obezbijediti i održavati takvo osiguranje i plaćati premije po potrebi u tu svrhu i s vremena na vrijeme umanjivati iznose koje plaća naručilac radova na način kako je rečeno ranije od iznosa koji pripada ili koji može pripasti izvođaču radova, odnosno izvršiti povrat tih sredstava u obliku duga izvođača radova.

26. POŠTIVANJE STATUTA, PROPISA, ITD.

- a) Izvođač radova je dužan da izdaje sva obavještenja i plaća sve pristojbe i takse koje je potrebno izdavati, odnosno plaćati na osnovu domaćih ili državnih statuta, uredbi, zakona, propisa ili podzakonskih akata, odnosno svih lokalnih i drugih nadležnih organa u vezi sa izvođenjem radova ili privremenih radova, kao i pravilnika i ostalih propisa svih javnih organa i preduzeća čijih prava se radovi ili privremeni radovi dotiču ili se mogu doticati na bilo koji način.
- b) Izvođač radova je dužan da u svakom pogledu poštuje sve statute, uredbe, zakone, propise, podzakonska akta ili druge zahtjeve svakog lokalnog ili drugog nadležnog organa koji se mogu odnositi na radove i dužan je osigurati obeštećenje naručiocu radova u vezi sa kaznama i odgovornostima bilo koje vrste za kršenje bilo kojeg statuta, uredbe, zakona, propisa, podzakonskog akta i zahtjeva.

27. FOSILI I SL.

Za sve fosile, novčiće od vrijednosti ili antikvitete i strukture i ostale ostatke ili predmete od geološkog ili arheološkog interesa koji se otkriju na gradilištu gdje se izvode radovi smatra se da u odnosu između naručioca radova i izvođača radova isključivo pripadaju naručiocu radova, a izvođač radova je dužan preduzeti razumne mjere u cilju sprečavanja da radnici ili druga lica uklone ili oštete takve objekte ili

predmete i odmah po otkriću i prije uklanjanja dužan je upoznati naručioca radova o tom otkriću i na trošak naručioca radova izvršiti nalog nadzornog organa za poduzimanje daljih aktivnosti u vezi sa ovim objektima ili predmetima.

28. AUTORSKA PRAVA, PATENTI I DRUGA VLASNIČKA PRAVA I TANTIJE

- a) Izvođač radova neće smatrati odgovornim i u potpunosti će obešteti naručioca radova u pogledu svih potraživanja i postupaka za ili zbog kršenja bilo kojih patentnih prava, logotipa firme ili naziva i drugih zaštićenih prava u pogledu sredstava za rad, opreme, mašina, rada ili materijala koji je korišten za ili u vezi sa radovima ili privremenim radovima, kao i u pogledu svih potraživanja, zahtjeva, postupaka, štete, troškova, naknada i izdataka bilo koje vrste u vezi i u pogledu kršenja gore navedenih prava, osim kada je takvo kršenje rezultat pridržavanja projekta ili specifikacija koje je dostavio nadzorni organ.
- b) Osim ako nije drugačije predviđeno, izvođač radova je dužan plaćati pristojbu po tonaži i druge tantijeme, zakup i ostale naknade, ukoliko postoje, za nabavku kamena, pijeska, šljunka, ilovače i drugih materijala koji su potrebni za izvođenje radova i privremenih radova.

29. OMETANJE SAOBRAĆAJA I SUSJEDNIH IMANJA

Sve operacije koje su potrebne za izvođenje radova i privremenih radova treba da se u okviru pridržavanja uslova Ugovora izvode na način na koji se nepotrebno ili nepropisno ne ometaju javne površine i objekti, ili pristup do njih, kao i korištenje i zapremanje javnih i privatnih puteva i staza koje vode prema ili sa imanja bez obzira da li su u posjedu naručioca radova ili drugih lica. Izvođač radova će se smatrati odgovornim i obešteti će naručioca radova u pogledu svih potraživanja, zahtjeva, postupaka, štete, troškova, naknada i izdataka bilo koje vrste koja proističu iz ili su u vezi sa takvim pitanjima u mjeri u kojoj je izvođač radova za njih odgovoran.

30. VANREDNI PROMET I POSEBNI TERETI

- a) Izvođač radova je dužan koristiti svako razumno sredstvo da spriječi nanošenje štete bilo kojem putu ili mostu koji komuniciraju sa rutama prema gradilištu od strane saobraćaja izvođača radova ili bilo kojeg od podizvođača i posebno je dužan birati one rute, i birati i koristiti vozila i ograničavati i distribuirati teret na takav način da se svaki vanredan promet koji će neizbježno biti potreban zbog premještanja sredstava za rad i materijala sa i prema gradilištu ograniči koliko je razumno moguće i to tako da se izbjegne nepotrebno nanošenje štete ovim putevima i mostovima.
- b) Ukoliko dođe do potrebe da izvođač radova pomjera bilo kakav teret u vidu sredstava za rad, mašinerije, prefabrikovanih elemenata ili dijelova jedinica radova, ili drugih predmeta, dijelom puta ili mosta, i ako će pomenuto pomjerenje vjerovatno prouzrokovati štetu putu ili mostu ako se ne koristi specijalna zaštita ili ojačanje, onda je izvođač radova, prije pomjerenja ovog tereta na put ili most, osim ako Ugovorom nije utvrđeno drugačije, odgovoran i plaća troškove ojačanja mosta ili izmjene ili poboljšanja takvog puta u cilju izbjegavanja nanošenja štete, i dužan je obešteti i osigurati obeštećenje za naručioca radova protiv svih zahtjeva za nadoknadu štete nanesene ovakvom putu ili mostu zbog pomenutog pomjerenja, uključujući i zahtjeve koji se mogu podnijeti protiv naručioca radova, kao i pregovarati i platiti sve zahtjeve za nadoknadu koji proističu isključivo iz ove štete.

31. PRILIKE ZA DRUGE IZVOĐAČE

Izvođač radova je dužan da u skladu sa zahtjevima nadzornog organa pruži svaku razumnu priliku za vršenje posla svakom drugom izvođaču koga upošljava naručilac radova i njegovim radnicima i radnicima naručioca radova, kao i svim drugim nadležnim organima koji mogu biti angažirani u izvedbi na gradilištu ili u njegovoj blizini bilo kojih radova koji nisu dio Ugovora ili bilo kojeg pomoćnog ugovora ili ugovora koji je naručilac radova sklopio u vezi sa radovima. Ukoliko radovi koje izvodi drugi izvođač naručioca radova, kao što je navedeno ranije u tekstu, uzrokuje izvođaču radova bilo kakve direktne troškove kao rezultat korištenja njegovih objekata na gradilištu, naručilac radova je dužan razmotriti isplatu izvođaču radova sume ili suma novca koju preporučuje nadzorni organ.

32. UREDNOST GRADILIŠTA

U toku izvođenja radova, izvođač radova je dužan osigurati da je gradilište u razumnoj mjeri oslobođeno nepotrebnih opstrukcija i da skladišti i raspolaže sa sredstvima za rad i viškom materijala kao i da očisti i ukloni sa gradilišta sve ostatke, smeće i privremene radove koji više nisu potrebni.

33. ČIŠĆENJE GRADILIŠTA NAKON GENERALNOG ZAVRŠETKA RADOVA

Nakon generalnog završetka radova, izvođač radova je dužan očistiti i ukloniti sa gradilišta sve viškove materijala i sredstva za rad, smeće i privremene radove bilo koje vrste i ostaviti cijelo gradilište i radove u čistom i urednom građevinskom stanju u skladu sa zahtjevom nadzornog organa.

34. RADNA SNAGA

34.1 Upošljavanje radnika

Izvođač radova je dužan da sam napravi aranžmane za upošljavanje radne snage iz lokalnog okruženja i druge.

34.2 Vodosnabdijevanje

Izvođač radova je dužan osigurati na gradilištu, na način prihvatljiv nadzornom organu, adekvatno snabdjevanje pitkom i drugom vodom za upotrebu od strane osoblja izvođača radova i radnika.

34.3 Alkoholna pića i droge

Izvođač radova je dužan poštovati zakone i propise i naloge koji su na snazi u pogledu uvoza, prometa, razmjene i raspolaganja alkoholnim pićima i narkoticima i neće dozvoliti niti omogućiti njihov uvoz, promet, poklanjanje, razmjenu ili raspolaganje od strane podizvođača, predstavnika i uposlenika.

34.4 Oružje i municija

Restrikcije utvrđene u klauzuli 34.3 gore uključuju sve oblike oružja i municije.

34.5 Praznici i vjerski običaji

Izvođač radova je dužan da u odnosima sa radnom snagom koju upošljava ukazuje dužno poštovanje za praznike, priznate proslave i vjerske i druge običaje.

34.6 Epidemije

U slučaju izbijanja epidemijske bolesti izvođač radova je dužan da poštuje i provodi propise, naloge i druge zahtjeve koje dodnose organi vlasti ili lokalni medicinski ili sanitetski organi u svrhu suzbijanja epidemije.

34.7 Izbijanje nemira i sl.

Izvođač radova je dužan da u svako vrijeme preduzme razumne mjere na sprečavanju bilo kakvih nezakonitih pobuna ili nemira od strane ili među uposlenicima kao i za očuvanje mira i zaštitu lica i imovine koja se nalazi u susjedstvu mjesta izvođenja radova protiv navedenih pojava.

34.8 Obaveza podizvođača u poštivanju prethodnog stava

Smatra se da je izvođač radova odgovoran za poštivanje prethodno navedene odredbe od strane njegovih podizvođača.

34.9 Zakoni koji se odnose na rad

Izvođač radova je dužan da poštuje sve važeće zakone i propise koji se odnose na rad.

35. SASTAV RADNIKA, SREDSTAVA ZA RAD, I SL.

Izvođač radova je dužan da, ukoliko tako zahtijeva nadzorni organ, dostavi nadzornom organu u njegov ured detaljan pregled, u obliku i intervalima koje zahtijeva nadzorni organ, koji pokazuje sastav i brojno stanje svih grupa radnika koje izvođač radova povremeno upošljava na gradilištu, kao i informacije koje se odnose na sredstva za rad, u skladu sa zahtjevom nadzornog organa.

36. MATERIJALI, IZVEDBA I TESTIRANJE

36.1 Materijali i izvedba

- a) Sav materijal i izvedba mora da bude odgovarajuće vrste koja je opisana u Ugovoru i u skladu sa uputstvima nadzornog organa, i s vremena na vrijeme će biti podvrgnuta testiranju čije izvođenje nalaže nadzorni organ na mjestu izrade ili proizvodnje, odnosno na gradilištu ili na svim ili bilo kojem od ovakvih mjesta. Izvođač radova je dužan da pri tom osigura pomoć, instrumente, mašine, radnike i materijale koji su obično potrebni za ispitivanje, mjerenje i testiranje bilo kojih radova i kvaliteta, težine ili količine bilo kojih materijala koji se koriste i osigurati će uzorke materijala prije ugradnje u radove u svrhu testiranja po izboru i zahtjevu nadzornog organa. Oprema i instrumenti koje osigurava izvođač radova koristit će jedino nadzorni organ ili izvođač radova u skladu sa uputstvima nadzornog organa.
- b) Materijal koji nije u skladu sa specifikacijama iz Ugovora ne smije se koristiti u izvedbi radova bez prethodnog pismenog odobrenja naručioca radova i uputstava nadzornog organa, s tim da se primjenjuje postupak iz klauzule 48. u svim slučajevima kada korištenje takvog materijala dovede do povećanja ugovorne cijene.

36.2 Troškovi uzimanja uzoraka

Sve uzorke osigurava izvođač radova o sopstvenom trošku osim u slučaju da se u specifikacijama i predmjeru radova jasno navodi da se uzimanje uzoraka vrši o trošku

naručioca radova. Isplata se neće vršiti za uzorke koji nisu u skladu sa specifikacijama.

36.3 Troškovi testiranja

Izvođač radova je dužan snositi troškove za sve niže nabrojane testove:

- a) Testovi jasno predviđeni ili naznačeni u ugovornoj dokumentaciji.
- b) Testovi koji se odnose na ispitivanje opterećenja kako bi se osiguralo da projekat ukupnih radova ili jednog dijela radova odgovara svrsi kojoj je namjenjen.

37. PRISTUP GRADILIŠTU

Naručilac radova i nadzorni organ, kao i sva lica koja su ovlaštena od strane prethodno pomenutih organa, imaju u svako vrijeme pravo pristupa radovima i gradilištu, kao i svim radionicama i mjestima gdje se radovi pripremaju, odnosno odakle se dobijaju materijali, proizvedena sredstva ili mašinerija u svrhu izvođenja radova, i izvođač radova je dužan da ustupi svaki objekat i pruži svaku vrstu pomoći u osiguranju prava na pristup.

38. ISPITIVANJE RADOVA PRIJE POKRIVANJA

Nikakvi radovi ne smiju biti prekriveni niti van domašaja u svrhu pregleda bez prethodne saglasnosti nadzornog organa, i izvođač radova je dužan u potpunosti omogućiti nadzornom organu da izvrši pregled i mjerenja na svim radovima koji se trebaju prekriti ili koji se stavljaju van domašaja, te primiti temelje prije nego što se na njih ugrade trajni objekti. Izvođač radova je dužan na vrijeme obavijestiti nadzornog organa kada takvi radovi ili temelji budu spremni ili su blizu da budu spremni za prijem, a nadzorni organ je dužan da bez neopravdanog odlaganja, osim u slučaju kada prijem smatra nepotrebnim i nakon što o tome obavijesti izvođača radova, prisustvovati prijemu i mjerenju ovih radova, odnosno temelja.

39. UKLANJANJE NEISPRAVNIH RADOVA I MATERIJALA

39.1 Ovlasti nadzornog organa u pogledu davanja naloga o uklanjanju neispravnih radova i materijala

Nadzorni organ ima pravo da u toku izvođenja radova s vremena na vrijeme u pisanoj formi naredi a izvođač radova je dužan da o sopstvenom trošku izvrši sljedeće:

- a) uklanjanje sa gradilišta u roku, odnosno rokovima koji su predviđeni u narudžbama, materijala koji po mišljenju nadzornog organa nije u skladu sa Ugovorom;
- b) zamjenu ispravnim i odgovarajućim materijalom; i
- c) uklanjanje i ispravno ponovno izvođenje (bez obzira na prethodno izvršene testove ili privremeno plaćanje) bilo kojih radova koji u pogledu materijala i izvedbe po mišljenju nadzornog organa nisu u skladu sa Ugovorom.

39.2 Neizvršenje uputstava nadzornog organa od strane izvođača radova

U slučaju da izvođač radova ne izvrši uputstva nadzornog organa, naručilac radova je dužan da angažuje i plati usluge drugih lica koji će izvršiti ta uputstva, a sve nastale troškove ili troškove u vezi s tim aktivnostima snosi izvođač radova i bit će

naplativi od izvođača radova od strane naručioca radova, s tim da naručilac radova ima pravo i da takve troškove odbije od iznosa koji pripadaju ili mogu pripasti izvođaču radova.

40. OBUSTAVA RADOVA

Izvođač radova je dužan da po pismenom nalogu nadzornog organa obustavi radove ili dio radova u vremenskom periodu i na način koji nadzorni organ može smatrati potrebnim i da, nakon obustave radova, na ispravan način zaštiti i osigura radove do mjere u kojoj je potrebno po mišljenju nadzornog organa. Naručilac treba biti obaviješten i od njega je potrebno tražiti pismeno odobrenje za svaku obustavu radova koja traje više od tri (3) dana.

41. POSJED GRADILIŠTA

41.1 Pristup gradilištu

Naručilac radova je dužan da na pismeni nalog nadzornog organa o otpočinjanju radova preda u posjed izvođaču radova onaj dio gradilišta koji mu je potreban da bi izvođač radova počeo i nastavio sa izvedbom radova u skladu sa Planom iz klauzule 13. ovih Uslova, i inače u skladu sa opravdanim prijedlozima izvođača radova koje će dostaviti u pisanoj formi nadzornom organu, i s vremena na vrijeme, u skladu sa dinamikom radova, davati u posjed izvođaču radova one dijelove gradilišta koji su mu potrebni da nastavi sa izvođenjem radova u roku i u skladu sa pomenutim Planom, odnosno prijedlozima.

41.2 Pravo puta, i sl.

Izvođač radova snosi sve troškove i naknade za specijalne privremene dozvole na pravo puta koje su mu potrebne u vezi sa pristupom gradilištu. Izvođač radova je također dužan da o sopstvenom trošku osigura dodatni smještaj izvan gradilišta koji mu je potreban u svrhu izvođenja radova.

41.3 Granice gradilišta

Izuzetno od niže navedenih odredbi, granice gradilišta su definirane Ugovorom. Ukoliko je izvođaču radova potrebno više zemljišta koje izlazi iz granica gradilišta, dužan je da ga osigura o sopstvenom trošku i prije preuzimanja u posjed dužan je dostaviti nadzornom organu primjerak potrebnih dozvola. Pristup gradilištu je moguć na mjestu gdje se gradilište graniči sa javnim putem ali nije osiguran, osim u slučaju da je ubilježen u nacrtima. U slučaju potrebe, zbog sigurnosti i pogodnosti radnika, javnosti ili stoke ili za zaštitu radova, izvođač radova je dužan da o sopstvenom trošku osigura odgovarajuću privremenu ogradu oko cijelog gradilišta ili dijela gradilišta. Izvođač radova ne smije doticati, oštetiti ili čupati živice, drveće ili objekte unutar gradilišta bez pismene saglasnosti nadzornog organa.

42. ROK ZAVRŠETKA RADOVA

- a) Poštujući sve uslove iz Ugovora u pogledu završetka bilo kojeg dijela radova prije završetka ukupnih radova, ukupni radovi treba da budu završeni u skladu sa odredbama klauzula 46. i 47. ovih Uslova u okviru vremenskih rokova predviđenih Ugovorom.
- b) Rok za završetak radova uključuje sedmične dane odmora, zvanične praznike i dane sa nepovoljnim vremenskim prilikama.

1. PRODUŽENJE ROKA ZA ZAVRŠETAK RADOVA

Ukoliko, u skladu sa odredbama Ugovora, nadzorni organ izda nalog o izmjenama ili naknadnim radovima u skladu sa klauzulom 48. ovih Uslova, ili ukoliko su nastale okolnosti više sile u skladu sa definicijom iz Ugovora, izvođač radova ima pravo da podnese zahtjev za produženje roka za završetak radova koji je naveden u Ugovoru. Naručilac radova je dužan da nakon tako podnesenog zahtjeva utvrdi period produžetka radova; s tim da u slučaju izmjena ili dodatnih radova zahtjev za produženje roka mora da se podnese prije vršenja izmjena ili dodatnih radova od strane izvođača radova.

2. STOPA DINAMIKE RADOVA

Ukupan materijal, sredstva za rad i radna snaga koju osigurava izvođač radova, kao i metode, način i brzina izvođenja i završetka radova moraju biti prihvatljivi nadzornom organu i izvedeni na njemu prihvatljiv način. Ukoliko je izvođenje radova ili dijela radova u bilo koje vrijeme po mišljenju nadzornog organa previše sporo da se osigura završetak radova u predviđenom roku ili u produženom roku za završetak radova, nadzorni organ je dužan da izvođača radova o tome pismeno obavijesti a izvođač radova je dužan da preduzme korake koje smatra potrebnim i koje nadzorni organ odobrava da ubrza tempo izvođenja radova kako bi završio radove do predviđenog roka ili produženog roka za završetak radova. Ukoliko se radovi ne izvode i danju i noću i ukoliko izvođač radova traži odobrenje da radi i noću i danju, u tom slučaju, ako nadzorni organ izda takvo odobrenje, izvođač radova nema pravo na dodatnu isplatu. Sav noćni rad se mora izvoditi bez neopravdane buke i remećenja reda i mira. Izvođač radova je dužan obešteti naručioca radova za i u pogledu bilo kakvih potraživanja, zahtjeva, postupaka, troškova i naknada bilo koje vrste u vezi i u odnosu na ovu buku i ostala remećenja reda i mira. Izvođač radova je dužan na kraju svakog mjeseca podnijeti u tri primjerka nadzornom organu kopije nacrtu pojašnjenja i ostalog materijala koji pokazuje napredovanje radova.

3. ISPLATA ODŠTETE ZA KAŠNJENJE

- a) Ukoliko izvođač radova ne završi radove u okviru vremenskog roka predviđenog za završetak radova koji je propisan Ugovorom, ili u okviru bilo kojeg produženog roka za završetak radova u skladu sa Ugovorom, izvođač radova isplaćuje naručiocu radova iznos utvrđen u Ugovoru na ime odštete za kašnjenje za period između roka utvrđenog u Ugovoru, odnosno produženog roka za završetak radova, u ovisnosti od slučaja, i datuma završetka radova u skladu sa Potvrdom o generalnom završetku radova, i u skladu sa odgovarajućim ograničenjima navedenim u Ugovoru. Navedeni iznos prispjeva za naplatu samom činjenicom kašnjenja bez potrebe prethodnog obavještanja niti pravnog postupka, odnosno dokaza o šteti, koja se u svakom slučaju smatra da je nastala. Naručilac radova može, bez štete po bilo kakav drugi način naknade, odbiti iznos utvrđene odštete od sredstava koja drži a koja pripadaju ili mogu pripadati izvođaču radova. Isplata ili odbijanje ovakve odštete ne oslobađa izvođača radova od obaveze da završi radove niti od bilo kakve druge obaveze ili odgovornosti iz Ugovora.
- b) Ako je prije vremena završetka ukupnih radova ili dijela radova izdana Potvrda o generalnom završetku radova za jedan dio ili segment radova, odšteta za kašnjenje u završetku ostatka radova ili pomenutog segmenta radova može se umanjiti za period kašnjenja nakon datuma naznačenog u Potvrdi o generalnom završetku radova, ako Ugovor ne sadrži alternativne odredbe, u omjeru u kojem je vrijednost dijela ili segmenta radova za koji je izdana Potvrda o generalnom završetku radova prema ukupnoj vrijednosti ukupnih radova, odnosno segmenta radova. Odredbe

ove podklauzule se primjenjuju samo na stopu odštete i ne utiču na njeno ukupno ograničenje.

4. POTVRDA O GENERALNOM ZAVRŠETKU RADOVA

46.1 Generalni završetak radova

Kada su radovi generalno završeni i uspješno prošli ocjenu na svim testovima o završetku radova predviđenim Ugovorom, izvođač radova može nadzornom organu uputiti obavijest u tom smislu zajedno sa prihvatanjem obaveze da završi sve radove u toku garantnog perioda za otklanjanje nedostataka. Ova obavijest i prihvatanje obaveze izdaje se u pisanoj formi i smatra se zahtjevom izvođača radova upućenog nadzornom organu da izda Potvrdu o generalnom završetku radova u pogledu izvedenih radova. Nadzorni organ ja dužan da u roku od dvadeset i jednog (21) dana od datuma dostavljanja ove obavijesti ili da izda izvođaču radova, upućujući jedan primjerak i naručiocu radova, Potvrdu o generalnom završetku radova, navodeći datum kada su po njegovom mišljenju radovi generalno završeni u skladu sa Ugovorom ili dati uputstva u pisanoj formi izvođaču radova navodeći sve radove koje izvođač radova po mišljenju nadzornog organa mora završiti prije izdavanja pomenute Potvrde. Nadzorni organ je također dužan da obavijesti izvođača radova o svim nedostacima u radovima koji utiču na status generalnog završetka radova koji se mogu pojaviti nakon dobijenih uputstava i prije završetka radova navedenih u tim uputstvima. Izvođač radova ima pravo na Potvrdu o generalnom završetku radova u roku od dvadeset i jednog (21) dana nakon završetka radova, na način prihvatljiv nadzornom organu, navedenih u uputstvima i ispravki svih nedostataka na koje je upozoren. Nakon izdavanja Potvrde o generalnom završetku radova, smatra se da je izvođač radova prihvatio obavezu da sa dužnom ažurnošću završi sve preostale radove u toku garantnog perioda za otklanjanje nedostataka.

46.2 Generalni završetak segmenta ili dijela radova

U skladu sa postupkom u podklauzuli (1) ove klauzule i u skladu sa istim uslovima koji su dati u njoj, izvođač radova može zahtijevati da nadzorni organ izda, i nadzorni organ može da izda, Potvrdu o generalnom završetku bilo kojeg segmenta ili dijela radova koji su generalno završeni i koji su ocjenjeni uspješnim na testu o završetku radova propisanim Ugovorom, pod slijedećim uslovima:

- a) ako je Ugovorom predviđen poseban rok za završetak segmenta ili dijela radova;
- b) ako je segment ili dio radova završen na način prihvatljiv nadzornom organu i potreban je naručiocu radova za preuzimanje ili upotrebu.

Nakon izdavanja predmetne Potvrde, smatra se da se izvođač radova obavezao da završi sve preostale radove u toku garantnog perioda za otklanjanje nedostataka.

5. OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

47.1 Garantni rok za otklanjanje nedostataka

Izraz "garantni rok za otklanjanje nedostataka" označava period od dvanaest (12) mjeseci koji se računa od datuma završetka radova kako je navedeno u Potvrdi o generalnom završetku radova koju je izdao nadzorni organ, ili, ako se radi o segmentu ili dijelu radova za koje je izdana posebna Potvrda o generalnom završetku radova, od datuma završetka segmenta ili dijela radova kako je

navedeno u odgovarajućoj Potvrdi. Izraz "radovi", u smislu garantnog roka za otklanjanje nedostataka, shvata se na isti način.

47.2 Završetak preostalih radova i otklanjanje nedostataka

U toku trajanja garantnog roka za otklanjanje nedostataka, izvođač radova je dužan završiti sve preostale radove, ukoliko ih ima, do datuma koji je naznačen u Potvrdi o generalnom završetku radova, kao i izvesti sve radove na popravkama, dogradnji, rekonstrukciji, ispravkama i otklanjanju nedostataka, manjkavosti, skupljanja materijala i otkloniti sve druge nedostatke čije otklanjanje se može zahtijevati od izvođača radova u pisanoj formi od strane nadzornog organa u toku garantnog perioda za otklanjanje nedostataka i u roku od četrnaest (14) dana nakon isteka garantnog perioda, kao rezultat inspekcije koju je izvršio ili koja je izvršena u ime nadzornog organa prije isteka garantnog roka za otklanjanje nedostataka.

47.3 Troškovi izvođena radova na popravkama, i sl.

Izvođač radova je dužan sve preostale radove izvesti o sopstvenom trošku ukoliko je do te potrebe došlo po mišljenju nadzornog organa zbog korištenja materijala ili izvedbe koja nije u skladu sa Ugovorom, ili zbog nemara ili propusta izvođača radova da ispoštuje izričite i implicirane obaveze koje izvođač radova ima prema Ugovoru.

47.4 Lijek ukoliko izvođač radova ne izvrši potrebne radove

Ako izvođač radova ne realizira potrebne preostale radove, naručilac radova ima pravo da angažira i plati druga lica za izvođenje tih radova i ima pravo da naplati sve troškove nastale po tom osnovu ili u vezi s tim radovima od izvođača radova, kao i odbiti odgovarajući iznos od sredstava koja pripadaju ili koja mogu pripasti izvođaču radova.

47.5 Potvrda o finalnom završetku radova

Nakon uspješnog završetka preostalih radova nakon generalnog završetka radova, nadzorni organ ja dužan da u roku od dvadeset osam (28) dana nakon isteka garantnog roka za otklanjanje nedostataka izvođaču radova izda Potvrdu o finalnom završetku radova. Po izdavanju ove Potvrde smatra se da je Ugovor realiziran, s tim da odredbe Ugovora koje nisu realizirane i odredba o rješavanju sporova u Ugovoru ostaju na snazi koliko je potrebno za rješavanje svih preostalih stvari i pitanja između ugovornih strana.

6. IZMJENE, DODACI I ISKLJUČENJA

Varijacije

Nadzorni organ može u okviru svojih ovlaštenja, uz pismenu saglasnost Naručioca radova, unijeti bilo kakve varijacije u formu, tip ili kvalitet radova ili u bilo koji njihov dio za koji smatra da je potrebno i u tu svrhu, kao i ako iz bilo kojeg drugog razloga to smatra poželjnim, ovlašten je da izda nalog izvođaču radova, a izvođač radova je dužan, da izvrši sljedeće radnje:

- (a) poveća ili smanji količinu radova iz Ugovora;
- (b) isključi bilo kakve radove;
- (c) izmjeni karakter ili kvalitet ili vrstu bilo kakvih radova;

(d) ospori nivoe, linije, pozicije i dimenzije bilo kojih dijelova radova;

(e) izvrši dodatne radove bilo koje vrste koji su potrebni za završetak radova, s tim da nikakva varijacija u radovima neće ni na koji način obezvrijediti niti poništiti Ugovor.

Varijacije koje povećavaju cijenu Ugovora ili kojima se mijenjaju radovi

Nadzorni organ je dužan da pribavi pismeno odobrenje naručioca radova prije davanja naloga o unošenju bilo kakvih varijacija koje mogu rezultirati povećanjem cijene Ugovora ili u značajnoj mjeri mijenjanju količinu, kvalitet ili karakter radova.

48.3. Nalozi o varijacijama moraju biti u pisanoj formi

Izvođač radova ne smije unositi bilo kakve varijacije bez naloga u pisanoj formi od strane nadzornog organa. Varijacije za koje je potrebno pismeno odobrenje naručioca radova u skladu sa stavom (2) ove klauzule izvođač radova izvodi tek kada od nadzornog organa dobije pismeni nalog sa primjerkom odobrenja naručioca radova. U skladu sa odredbama Ugovora, pismeni nalog nije potreban za povećanje ili smanjenje količine bilo kojih radova kada to povećanje i smanjenje nije rezultat naloga datog u skladu sa ovom klauzulom nego je rezultat prekoračenja ili nedostatka količina u odnosu na one navedene u predmjeru radova.

48.4. Evaluacija varijacija

Nadzorni organ je dužan dati procjenu naručiocu radova o iznosu koji je potrebno dodati ili oduzeti od ugovorne cijene u pogledu bilo koje varijacije, dodatka ili isključenja. U slučaju bilo kojih varijacija, dodatka ili isključenja koja mogu rezultirati povećanjem ugovorne cijene, nadzorni organ je dužan dostaviti takvu procjenu naručiocu radova zajedno sa zahtjevom za pismeno odobrenje naručioca radova za takve varijacije, dodatke ili isključenja. Vrijednost varijacije, dodatka ili isključenja računa se na osnovu jediničnih cijena koje su sadržane u predračunu radova.

49. SREDSTVA ZA RAD, PRIVREMENI RADOVI I MATERIJALI

49.1. Sredstva za rad, i sl., isključivo korištenje za radove

Smatra se da su sva sredstva za rad, privremeni radovi i materijali koje osigurava izvođač radova, nakon dovoženja na gradilište, isključivo namjenjeni za izvedbu i završetak radova i izvođač radova ih ne smije uklanjati kao ni njihove dijelove (izuzev u svrhu pomjeranja sa jednog dijela gradilišta na drugi) bez pismene saglasnosti nadzornog organa koja se neće uskratiti bez opravdanog razloga.

49.2. Uklanjanje sredstava za rad, i sl.

Nakon završetka radova, izvođač radova je dužan ukloniti sa gradilišta sva gore pomenuta sredstva za rad i privremene radove koji se nalaze na gradilištu, kao i sav neiskorišteni materijal koji je osigurao izvođač radova.

49.3. Naručilac radova ne snosi odgovornost za štetu na sredstvima za rad

Naručilac radova ni na koji način ne snosi odgovornost za bilo kakav gubitak bilo kojih ranije pomenutih sredstava za rad, privremenih radova ili materijala, osim u slučaju da takav gubitak rezultira iz radnje ili nemara naručioca radova, njegovih uposlenika ili predstavnika.

49.4. Vlasništvo nad plaćenim materijalom i radovima

Sav materijal i radovi za koje je naručilac radova izvršio isplatu izvođaču radova po isplati postaju isključiva svojina naručioca radova, s tim da se ne uzima da ova odredba znači da se izvođač radova oslobađa isključive odgovornosti za sav materijal i radove za koje je izvršena isplata ili za restauraciju oštećenih radova, niti time naručilac radova gubi pravo na zahtijevanje ispunjenja uslova Ugovora.

49.5. Oprema i zalihe koje osigurava naručilac radova

Vlasništvo nad opremom i zalihama koje osigura naručilac radova pripada naručiocu radova i svaka takva oprema i zalihe vraćaju se naručiocu radova nakon realizacije Ugovora ili kada izvođač radova nema više potrebe za istom. Ta oprema, kada se vrati naručiocu radova, mora biti u istom stanju kao što je isporučena izvođaču radova, s tim da se priznaje uobičajeno habanje i trošenje.

50. ODOBRENJE MATERIJALA, I SL., NIJE IMPLICITNO

Klauzulom 49. ovih Uslova se ne implicira bilo kakvo odobrenje od strane nadzornog organa u pogledu materijala ili drugih stavki iz ovih Uslova, niti se sprečava da nadzorni organ u bilo koje vrijeme odbaci bilo koji materijal.

51. MJERENJE RADOVA

Nadzorni organ je dužan, kada zahtijeva mjerenje na bilo kojim dijelovima radova, uputiti obavijest izvođaču radova ili ovlaštenom predstavniku izvođača radova ili predstavniku koji je dužan da odmah prisustvuje mjerenju ili uputi kvalificiranog predstavnika da pruži pomoć nadzornom organu u vršenju ovih mjerenja i dostaviti sve pojedinosti koje su potrebne bilo kome od ovih lica. U slučaju da izvođač radova ne prisustvuje ili zanemari ili propusti da uputi predstavnika, onda će se smatrati da je mjerenje koje je izvršio nadzorni organ ili mjerenje koje je on odobrio ispravno mjerenje radova. Svrha mjerenja jeste da se utvrdi obim radova koje je izvršio izvođač radova i prema tome utvrdi iznos mjesečnih isplata.

52. ODGOVORNOST STRANA

52.1. Radovi se ne smatraju završenim dok nadzorni organ ne potpiše Potvrdu o finalnom završetku radova i dostavi je naručiocu radova navodeći da su radovi završeni i da je izvođač radova izvršio svoje obaveze iz klauzule 47 ovih Uslova na njemu prihvatljiv način.

52.2. Naručilac radova ne smatra se odgovornim izvođaču radova za bilo koja pitanja koja proističu ili su u vezi sa Ugovorom ili izvođenjem radova osim u slučaju kada je izvođač radova podnio pismeni zahtjev s tim u vezi prije potpisivanja Potvrde o finalnom završetku radova u skladu sa Ugovorom.

52.3 Neizvršene obaveze

Bez obzira na pitanje Potvrde o finalnom završetku radova, izvođač radova je odgovoran za ispunjenje obaveza koje ima u skladu sa odredbama Ugovora prije izdavanja Potvrde o finalnom završetku radova a koje su ostale nerealizirane u vrijeme kada je Potvrda izdana. U svrhu utvrđivanja prirode i obima ovih obaveza smatra se da Ugovor između ugovornih strana ostaje na snazi.

52.4 Odgovornost izvođača radova

Bez obzira na druge odredbe ugovorne dokumentacije, izvođač radova snosi ukupnu odgovornost i snosi sve rizike gubitka ili štete kao i nefunkcionalnosti radova ili dijela radova u periodu od deset godina nakon izdavanja Potvrde o finalnom završetku radova, s tim da rizik, šteta ili nefunkcionalnost rezultiraju iz radnji, grešaka i nemara izvođača radova, njegovih predstavnika, uposlenika ili radnika i ostalih izvođača radova.

53. OVLAŠTENJA

53.1. Naručilac radova ima pravo da uđe u gradilište i odstrani sa gradilišta izvođača radova bez poništenja Ugovora i oslobađanja izvođača radova bilo kakvih obaveza ili odgovornosti koje ima prema Ugovoru, kao ni uticanja na prava i ovlaštenja koja imaju naručilac radova i nadzorni organ po Ugovoru u svakom od slijedećih slučajeva:

(a) ako izvođač radova bankrotira ili podnese zahtjev za bankrotstvo ili zahtjev za sudsku zaštitu od povjerenika ili ako je izvođač radova preduzeće ili je član preduzeća koje je likvidirano sudskim putem;

(b) ako izvođač radova sačini aranžmane sa povjeriocima ili se složi da izvrši Ugovor pod inspekcijom komiteta njegovih povjerilaca;

(c) ako se izvođač radova povuče iz radova ili dodijeli Ugovor drugima u cjelosti ili u dijelu radova bez prethodnog pismenog odobrenja naručioca radova;

(d) ako izvođač radova ne otpočne radove ili ne pokaže nedovoljnu dinamiku odvijanja radova u mjeri u kojoj po mišljenju nadzornog organa neće moći postići ciljni datum završetka radova;

(e) ako izvođač radova obustavi dinamiku radova bez valjanog razloga u trajanju od petnaest (15) dana nakon što je od nadzornog organa dobio uputstvo da nastavi sa radovima;

(f) ako izvođač radova ne ispoštuje bilo koji od ugovornih uslova ili ne ispuni svoje obaveze i ne otkloni razloge neispunjavanja ovih obaveza u roku od petnaest (15) dana nakon pismenog naloga da tako postupi;

(g) ako izvođač radova ne vrši radove u skladu sa standardima izvedbe koji su navedeni u Ugovoru;

(h) ako izvođač radova da ili obeća poklon ili zajam ili nagradu bilo kojem uposleniku naručioca radova ili nadzornog organa.

U ovim slučajevima naručilac radova može sam završiti radove ili može angažirati bilo kojeg drugog izvođača da završi radove, i u tom slučaju naručilac radova ili drugi izvođač radova može koristiti za završetak radova onoliko sredstava za rad, privremenih radova i materijala za koje se smatra da su rezervirani isključivo za konstrukciju i završetak radova u skladu sa odredbama Ugovora koliko smatra da je ispravno i može u bilo koje vrijeme prodati bilo koji dio predmetnih sredstava za rad, privremenih radova i neiskorištenog materijala i iskoristiti sredstva ostvarena prodajom u ili u cilju podmirenja bilo koje sume koja mu pripada ili mu može pripadati od izvođača radova u skladu sa Ugovorom.

53.2. Evaluacija nakon ponovnog ulaska

Nadzorni organ je dužan da čim bude ostvarivo nakon ulaska i odstranjivanja izvođača radova od strane naručioca radova obavijestiti izvođača radova da prisustvuje potrebnoj evaluaciji radova. U slučaju da iz bilo kojeg razloga izvođač radova ne prisustvuje evaluaciji, nadzorni organ poduzima pomenutu evaluaciju u odstustvu izvođača radova i izdaje potvrdu navodeći sumu, ukoliko postoji, koja pripada izvođaču radova za radove izvršene u skladu sa Ugovorom do vremena ulaska i odstranjivanja izvođača radova sa gradilišta od strane naručioca radova koja je opravdano akumulirana u korist izvođača radova u pogledu radova koje je izvršio u tom slučaju u skladu sa Ugovorom. Nadzorni organ navodi vrijednost materijala koji je iskorišten ili djelimično iskorišten kao i vrijednost sredstava za rad i bilo kojeg dijela privremenih radova.

53.3. Isplata nakon ponovnog ulaska

Ako naručilac radova uđe i odstrani izvođača radova u skladu sa ovom klauzulom on ne snosi obavezu da izvođaču radova isplati bilo kakva sredstva po osnovu Ugovora do isteka garantnog roka za otklanjanje nedostataka, a nakon toga dok nadzorni organ ne utvrdi cijenu završetka radova i otklanjanja svih nedostataka u radovima, štete za kašnjenje u završetku radova (ako je ima) i sve ostale troškove koje je pretrpio naručilac radova i dok ih nadzorni organ ne ovjeri. Izvođač radova u tom slučaju ima pravo samo na onu sumu ili sume novca (ako ima to pravo) koje ovjeri nadzorni organ kao sumu ili sume koje bi mu pripadale nakon urednog završetka radova nakon oduzimanja pomenute sume. Međutim, ukoliko ovaj iznos prelazi sumu koja bi se isplatila izvođaču radova u slučaju da je uredno završio radove, izvođač radova je dužan na zahtjev isplatiti naručiocu radova iznos prekoračenja. Naručilac radova u tom slučaju ima pravo da izvrši povrat ovih sredstava iz bilo kojih sredstava koja pripadaju izvođaču radova od naručioca radova bez potrebe za pravnim postupkom.

54. HITNE POPRAVKE

Ako zbog nesreće ili propusta ili drugog razloga koji nastane na ili u vezi sa radovima ili dijelom radova, u toku izvođenja radova ili u toku garantnog perioda za otklanjanje nedostataka, po mišljenju nadzornog organa postoji hitna potreba za izvođenjem korektivnih radova ili drugih radova ili popravki iz razloga sigurnosti i ako izvođač radova nije u stanju ili nije voljan da odmah izvede takve radove ili popravke, naručilac radova može angažirati sopstvene ili druge radnike na izvršenju tih radova ili popravki na način na koji nadzorni organ smatra potrebnim. Ako radovi ili popravke koje je na ovaj način izveo naručilac radova predstavljaju radove koje je o sopstvenom trošku, po mišljenju nadzornog organa, trebao izvesti izvođača radova u skladu sa Ugovorom, izvođač radova je dužan da sve troškove i izdatke koje je naručilac radova pretrpio u izvođenju ovih radova na zahtjev plati naručiocu radova ili ih naručilac radova može oduzeti od bilo kojih sredstava koja pripadaju ili mogu pripadati izvođaču radova, s tim da je nadzorni organ dužan da po nastanku hitne situacije o tome pismeno obavijesti izvođača radova čim to bude praktično u razumnim okvirima.

55. POVEĆANJE I SMANJENJE TROŠKOVA

Osim u slučaju da je drugačije predviđeno Ugovorom, ugovorna cijena se ne smije podešavati zbog kolebanja na tržištu, cijena rada, materijala, sredstava za rad i opreme, niti zbog promjena kamatnih stopa, devalvacije, kao ni bilo kojih drugih razloga koji utiču na radove.

56. POREZI

Izvođač radova je odgovoran za plaćanja svih troškova i poreza u pogledu prihoda uključujući i porez na dodanu vrijednost, u skladu i uz poštivanje odredbi zakona o porezu na prihod i propisa koji su na snazi, kao i svih amandmana donesenih na te zakone i propise. Izvođač radova je obavezan da prikupi potrebne informacije u ovom smislu i smatra se da je obaviješten u pogledu primjene svih relevantnih poreskih zakona.

57. UPOTREBA EKSPLOZIVNIH SREDSTAVA

Izvođač radova ne smije koristiti nikakva eksplozivna sredstva bez pismene dozvole nadzornog organa koji će zahtijevati da se izvođač radova u potpunosti ponaša u skladu sa propisima koji su na snazi u pogledu upotrebe eksplozivnih sredstava. Međutim, prije nego podnese zahtjev za nabavku ovih eksplozivnih sredstava, izvođač radova mora da osigura dobro uređene skladišne kapacitete. Odobrenje ili odbijanje nadzornog organa da izda dozvolu za korištenje eksplozivnih sredstava ne predstavlja razlog za ispostavljanje bilo kakvih zahtjeva od strane izvođača radova.

58. MAŠINE

Izvođač radova je odgovoran za koordinaciju proizvodnje, isporuku, instaliranje i puštanje u rad mašina i opreme koja čini dio radova. On je dužan da izda sve potrebne naloge što je prije moguće nakon potpisivanja Ugovora. Ovi nalozi i njihova prihvatljivost bit će proslijeđeni nadzornom organu na njegov zahtjev. Izvođač radova je također odgovoran da osigura da se svi podugovarači pridržavaju programa koji su dogovoreni i potrebni kako bi se osigurao završetak radova u okviru predviđenog roka. U slučaju da bilo koji od radova koje izvode podugovarači kasne, izvođač radova je dužan pokrenuti potrebne aktivnosti na ubrzanju radova. Ova aktivnost ne utiče na pravo naručioca radova da realizira svoje lijekove za kašnjenje u skladu sa Ugovorom.

59. PRIVREMENI RADOVI I VRAĆANJE U PRVOBITNO STANJE

Izvođač radova je dužan osigurati i održavati sve privremene puteve i prilaze koji su potrebni za pomjeranje opreme i materijala i ukloniti iste nakon završetka radova, kao i vratiti u prvobitno stanje sve objekte koji su oštećeni ili doticani. Izvođač radova je dužan podnijeti nacрте i sve pojedinosti o svim privremenim radovima nadzornom organu prije početka radova. Nadzorni organ može zahtijevati da se načine modifikacije ukoliko smatra da su ti radovi nedovoljni a izvođač radova je dužan da realizira ove modifikacije, s tim da se time ne oslobađa svojih obaveza. Izvođač radova je dužan da osigura i održava vodonepropusne prostorije za skladištenje materijala koji je u vezi sa izvođenjem radova i za sopstvenu upotrebu kao i za upotrebu izvođača radova, te isti ukloniti nakon završetka radova. Izvođač radova je dužan da o sopstvenom trošku i uz odobrenje nadzornog organa preusmjeri po potrebi sve javne komunalije na koje naiđe u toku izvođenja radova, izuzev onih koji su posebno naznačeni u nacrtima kao dio Ugovora. U slučaju kada preusmjeravanje komunalija nije potrebno zbog izvođenja radova, izvođač radova je dužan da se stara, održava i drži u funkcionalnom stanju ove komunalije na postojećim lokacijama. Izvođač radova je dužan da o sopstvenom trošku otkloni svu štetu nanesenu telefonskim, telegrafskim i električnim kablovima ili žicama, kanalizacionim cijevima, vodovodnim i drugim cijevima kao i ostalim uslugama, osim kada javni organ ili privatni subjekat u čijem su vlasništvu ili koji je odgovoran za njih prihvatiti otklanjanje štete na sebe. Troškove nastale u vršenju tih aktivnosti plaća izvođač radova javnom organu ili privatnom subjektu na njihov zahtjev.

60. FOTOGRAFIJE I OGLAŠAVANJE

Izvođač radova ne smije objavljivati nikakve fotografije radova niti dozvoljavati da se radovi koriste u bilo kojem obliku za oglašavanje bilo koje vrste bez prethodnog pismenog odobrenja naručioca radova.

61. SPREČAVANJE KORUPCIJE

Naručilac radova ima pravo da poništi Ugovor i od izvođača radova povрати iznos sredstava u visini gubitka koji je nastao kao rezultat ovog poništenja ako izvođač radova bilo kojem licu ponudi ili preda poklon ili nagradu bilo koje vrste kao poticaj ili nagradu za vršenje ili namjeru da vrši bilo kakve radnje koje se odnose na dobijanje ili realizaciju Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sa naručiocem radova ili za iskazivanje ili namjeru da iskaže naklonost ili nenaklonost prema bilo kojem licu u vezi sa Ugovorom ili bilo kojim drugim ugovorom sa naručiocem radova, ako ove radnje izvrši bilo koje lice koje on upošljava ili koje djeluje u njegovo ime sa ili bez znanja izvođača radova u vezi s ovim ili bilo kojim drugim ugovorom sa naručiocem radova.

62. DATUM KOJI PADA NA DAN PRAZNIKA

Kada u skladu sa uslovima Ugovora bilo koja radnja treba da se izvrši ili bilo koji rok ističe na datum kada taj datum ili rok pada na neradni dan ili službeni praznik, izvođač radova je dužan da se ponaša na način kao da ta radnja koju treba izvršiti ili rok koji ističe pada na prvi radni dan nakon predmetnog dana.

63. OBAVIJESTI

Osim u slučaju da je utvrđeno drugačije, svaka obavijest, saglasnost, odobrenje, potvrda ili odluka koju donosi bilo koje lice i koja je predviđena ugovornom dokumentacijom mora biti u pisanoj formi. Izvođač radova i nadzorni organ ne smiju takvu obavijest, saglasnost, odobrenje, potvrdu ili odluku koju izdaje ili sačinjava naručilac radova neopravdano zadržavati niti odlagati.

Svaka obavijest, potvrda ili uputstvo koje nadzorni organ ili naručilac radova izdaju izvođaču radova u skladu sa uslovima Ugovora upućuje se poštom, telegramom, teleksom ili faksimilom u osnovno mjesto poslovanja izvođača radova koje je navedeno u Ugovoru ili na adresu koju u tu svrhu odredi izvođač radova u pisanoj formi, ili se isporučuju na navedenu adresu uz ovlašten potpis kojim se potvrđuje prispjeće isporuke.

Svaka obavijest koja se upućuje naručiocu radova u skladu sa uslovima Ugovora upućuje se poštom, telegramom, teleksom ili faksimilom na adresu naručioca radova navedenu u Ugovoru, ili isporukom iste na pomenutu adresu uz ovlašten potpis kojim se potvrđuje prispjeće isporuke.

Svaka obavijest koja se upućuje nadzornom organu u skladu sa uslovima Ugovora upućuje se poštom, telegramom, teleksom ili faksimilom na adresu nadzornog organa navedenu u Ugovoru, ili isporukom iste na pomenutu adresu uz ovlašten potpis kojim se potvrđuje prispjeće isporuke.

64. JEZIK, TEŽINE I MJERE

Osim u slučaju da je Ugovorom utvrđeno drugačije, izvođač radova koristiti bosanski, srpski ili hrvatski jezik u pisanoj komunikaciji sa naručiocem radova ili nadzornim organom u pogledu usluga koje treba izvršiti i u pogledu sve

dokumentacije koju nabavlja ili priprema izvođač radova u vezi sa izvođenjem radova. U svim prilikama koristi se metrički sistem za težine i mjere.

65. EVIDENCIJE, BILJEŠKE, INFORMACIJE I REVIZIJA

Izvođač radova je dužan voditi tačnu i sistematsku evidenciju i bilješke u pogledu radova koje izvodi u skladu sa ovim Ugovorom.

Izvođač radova je dužan dostaviti, pripremiti i dati na raspolaganje Naručiocima u svako vrijeme zabilješke ili informacije, usmene ili pismene, koje opština može opravdano zahtijevati u pogledu radova ili izvedbe radova od strane izvođača.

Izvođač radova je dužan omogućiti Naručiocima ili njenim ovlaštenim predstavnicima da izvrše inspekciju i reviziju ovih zabilješki ili informacija nakon obavijesti o tom u razumnom roku.

66. VIŠA SILA

Viša sila u smislu ovih Uslova označava prirodne nepogode, rat (objavljen ili ne), invaziju, revoluciju, pobunu ili druge okolnosti ili događaje slične prirode ili snage.

U slučaju nastupanja i što je prije moguće nakon nastupanja bilo kojeg od uslova koji se smatra višom silom, izvođač radova je dužan uputiti obavijest sa punim pojedinostima u pisanoj formi Naručiocima i nadzornom organu o nastupanju više sile ukoliko izvođač radova usljed tih okolnosti nije u mogućnosti, djelimično ili u cjelosti, da izvrši obaveze i odgovornosti u skladu sa Ugovorom. Pod uslovom da Naručioci prihvati postojanje takve više sile, s tim da se ovo prihvatanje neće neopravdano uskratiti, primjenjuju se sljedeće odredbe:

- (a) Obaveze i odgovornosti izvođača radova u skladu sa ovim Ugovorom se suspenduju u mjeri u kojoj je izvođač radova u nemogućnosti da ih realizuje i u periodu u kojem takva nemogućnost postoji. U toku trajanja suspenzije i u pogledu radova koji su obustavljeni, Naručioci su dužani nadoknaditi izvođaču radova opravdane troškove održavanja opreme izvođača radova i dnevnice stalno uposlenih radnika izvođača radova koji su van posla zbog ove obustave;
- (b) Izvođač radova je dužan da u roku od petnaest (15) dana od dana upućivanja obavijesti Naručiocima o nastupanju okolnosti više sile podnijeti izjavu Naručiocima o procjeni troškova iz podstava (a) ove klauzule koji su nastali u periodu obustave radova nakon čega podnosi kompletnu izjavu o stvarnim troškovima u roku od trideset (30) dana nakon isteka obustave radova;
- (c) Trajanje ovog Ugovora produžava se za period koji je jednak periodu obustave radova, uzimajući u obzir posebne uslove koji mogu dovesti do toga da su dodatni rokovi za završetak radova različiti od perioda obustave;
- (d) Ako je iz razloga više sile izvođač radova trajno onemogućen, u cjelosti ili djelimično, da izvrši obaveze i odgovornosti koje ima po Ugovoru, Naručioci imaju pravo da raskinu Ugovor pod istim uslovima koji su predviđeni u klauzuli 68 ovih Opštih uslova, s tim da je period za obavijest sedam (7) dana umjesto četrnaest (14) dana, i
- (e) U smislu prethodnog podstava, Naručioci mogu smatrati da je izvođač radova trajno onesposobljen za izvođenje radova u slučaju bilo koje obustave koja traje više od 15 (petnaest) dana.

67. OBUSTAVE OD STRANE NARUČIOCA

Naručiocu mogu, putem pismene obavijesti koja se upućuje izvođaču radova, obustaviti na određen period, u cjelosti ili djelimično, isplate koje pripadaju izvođaču radova ili obavezu izvođača radova, odnosno obadvoje, u slijedećim slučajevima, ukoliko:

- (a) nastupe bilo koji uslovi koji ometaju ili prijete da ometaju uspješno izvođenje radova ili ispunjenje njihove svrhe, ili
- (b) izvođač radova nije ispunio, u cjelosti ili djelimično, bilo koji uslov ili obavezu iz Ugovora. Nakon obustave iz podstava (a), izvođač radova ima pravo na povrat sredstava od Naručioca za troškove koji su opravdano nastali u skladu sa Ugovorom, prije početka perioda obustave.

Naručiocu mogu da produže rok važenja Ugovora za period jednak bilo kojem periodu obustave, uzimajući u obzir posebne uslove koji mogu dovesti do toga da su dodatni rokovi za završetak radova različiti od perioda obustave.

68. RASKID UGOVORA OD STRANE NARUČIOCA RADOVA

Bez obzira na bilo kakvu obustavu iz klauzule 67., Naručioc radova može raskinuti ovaj Ugovor iz razloga i za pogodnost interesa Naručioca uz otkazni rok od najmanje 14 dana o čemu pismeno obavještava izvođača radova.

Nakon raskida Ugovora:

- (a) Izvođač radova je dužan poduzeti hitne korake da okonča realizaciju Ugovora na brz i uredan način i smanjiti gubitke i držati troškove na minimumu, i
- (b) Izvođač radova ima pravo (osim u slučaju kada je raskid Ugovora prouzrokovan kršenjem ovoga Ugovora od strane izvođača radova) na isplatu za dio radova koje je uspješno realizirao i za materijale i opremu koju je blagovremeno dovezao na gradilište od dana raskida u svrhu uključenja u radove, kao i opravdane troškove koji rezultiraju iz obaveza preuzetih prije datuma raskida kao i sve opravdane direktne troškove koje je pretrpio izvođač radova kao rezultat raskida, s tim da nema pravo na bilo kakve druge ili dalje isplate za štetu.

69. RASKID UGOVORA OD STRANE IZVOĐAČA RADOVA

U slučaju bilo kakvih navoda o kršenju Ugovora od strane Naručioca ili u bilo kojoj drugoj situaciji u kojoj izvođač radova razumno smatra da mu pripada pravo na obustavu realizacije Ugovora, izvođač radova je dužan da odmah uputi pismenu obavijest Naručiocima u kojoj navodi prirodu i okolnosti o kršenju ili o okolnostima druge situacije. Nakon pismene potvrde Naručioca o prihvatanju činjenice da postoji takvo kršenje i da opština nije u mogućnosti da ispravi te okolnosti, ili nakon propusta Naručioca da odgovori na takvu obavijest u roku od dvadeset (20) dana od dana primitka iste, izvođač radova ima pravo na raskid Ugovora uz otkazni rok od trideset (30) dana. U slučaju neslaganja između strana u pogledu postojanja kršenja ili druge situacije pomenute ranije, spor se riješava u skladu sa klauzulom 71. ovih Opštih uslova.

Nakon raskida Ugovora u skladu sa ovom klauzulom primjenjuju se odredbe podstava (b) klauzule 68.

70. PRAVA I LIJEKOVI NARUČIOCA

Ništa što je sadržano u ovom Ugovoru ili se odnosi na njega neće se smatrati da je na štetu Naručioca niti tumačiti kao odricanje bilo kojeg prava ili lijeka sa kojim raspolažu Naručioci.

Naručioci nisu odgovorni za posljedice niti potraživanja zasnovana na bilo kojim radnjama ili propustima koje poduzmu organi vlasti.

71. RJEŠAVANJE SPOROVA

U slučaju bilo kakvih zahtjeva, kontroverzi ili sporova koji proističu ili su u vezi sa ovim Ugovorom ili kršenjem ovog Ugovora, primjenjuje se sljedeći postupak za rješenje takvog zahtjeva, kontroverze ili spora.

71.1. Obavijest

Oštećena strana je dužna da odmah obavijesti drugu stranu u pisanoj formi o prirodi postavljenog zahtjeva, kontroverze ili spora, najkasnije sedam (7) dana od postojanja saznanja o postojanju istih.

71.2. Konsultacije

Po primitku obavijesti iz prethodnog stava, predstavnici ugovornih strana otpočinju konsultacije u cilju postizanja mirnog rješenja zahtjeva, kontroverze ili spora bez uzrokovanja prekida u radovima.

72. NADLEŽNOST SUDA

Ukoliko se sporna pitanja ne riješe sporazumno, nadležnost suda bit će određena Ugovorom.

POSEBNI USLOVI

Slijedeći posebni uslovi prate, dopunjavaju ili mijenjaju Opće uslove. U slučaju sukoba propisa, odredbe sadržane u posebnim uslovima imaju prednost nad onim iz Općih uslova.

Garancija za dobro izvršenje ugovora	
<input type="checkbox"/> Primjenjuje se	Bezuslovno, na prvi pismeni zahtjev naručioca radova
Naplata odštete	
<input type="checkbox"/> Primjenjuje se	Ako snabdijevač ne isporuči naznačenu robu ili ne pruži naznačenu uslugu u roku ili rokovima koji su navedeni u Ugovoru, ugovorni organ ima pravo da bez štete po njegove ostale lijevke na koje ima pravo po Ugovoru, oduzme od ugovorene cijene u svojstvu odštete na iznos koji je ekvivalentan 0,5% isporučene cijene zakašnjele robe ili usluga za svaku sedmicu kašnjenja do stvarne isporuke do maksimalnog oduzimanja 10% od ugovorne cijene za zakašnjelu robu.
Garancija za garantni rok	
<input type="checkbox"/> Primjenjuje se	a) Najkasnije do tehničkog prijema i konačnog obračuna, snabdijevač je dužan podnijeti ugovornom organu garanciju na garantni rok na iznos od 10% realizovane vrijednosti Ugovora. Ova garancija mora biti u formi bankovne garancije i ostaje na snazi 12 mjeseci od dana tehničkog prijema i konačnog obračuna radova.

FORMATI OSIGURANJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

BANKOVNA GARANCIJA

Za: _____
(Navesti: PUNI NAZIV I ADRESU OPĆINE, FONDA ZA POVRATAK)

S OBZIROM da se _____ u daljem tekstu „Izvođač“,
(Navesti: PUNI NAZIV I ADRESU IZVOĐAČA RADOVA)

obavezao potpisivanjem Ugovora broj _____ datiranog _____ u daljem tekstu „Ugovor“;
(Navesti: NAZIV UGOVORA I KRATAK OPIS RADOVA)

I S OBZIROM na odredbu u pomenutom Ugovoru da vam je Izvođač dužan dostaviti bankovnu garanciju izdanu od banke na iznos naveden u Ugovoru, kao osiguranje za izvršenje obaveza koje ima u skladu sa Ugovorom;

I S OBZIROM da smo saglasni da Izvođaču izdamo takvu garanciju;

OVIM NEOPOZIVO POTVRĐUJEMO da nastupamo kao garant i da smo obavezni prema vama u ime Izvođača u iznosu do ukupno _____,

(Navesti: IZNOS GARANCIJE BROJEVIMA I SLOVIMA)

a navedeni iznos se isplaćuje u vrstama i omjerima valuta u kojima se isplaćuje ugovorna cijena, te s tim u vezi se obavezujemo da ćemo vam isplatiti na vaš prvi pismeni zahtjev bezuslovno i bez protivljenja svaki iznos ili iznose u okviru _____

(Navesti: IZNOS GARANCIJE)

kao što je prethodno navedeno, bez potrebe da dokazujete ili prezentirate razloge ili osnov za podnošenje zahtjeva za isplatu naznačenog iznosa.

Odričemo se obaveze da isplatu navedenog duga potražujete od Izvođača, prije podnošenja zahtjeva nama.

Također smo saglasni da nas nikakva izmjena ili dodatak ili bilo kakva druga modifikacija uslova Ugovora ili radova koje treba izvršiti u skladu sa Ugovorom ili bilo kojeg dijela ugovorne dokumentacije koja se može dogovoriti između vas i Izvođača ne oslobađa obaveza koje imamo po osnovu ove garancije, te s tim u vezi, odričemo se potreba dostavljanja obavijesti o takvoj izmjeni, dodatku ili modifikaciji.

Ova garancija stupa na snagu danom izdavanja i ostaje na snazi do godine.

(POTPIS I PEČAT GARANTA)

(NAZIV BANKE)

(ADRESA)

Mjesto i datum _____